



"BRINDISI GENTILE"		
GP	10/24	
Sigla	Data	
EMESSO		

1	PIANO PARTICELLARE RELATIVO ALLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE
REV.	DESCRIZIONE E REVISIONE

PROGETTAZIONE

**dott. ing. Gianluca PANTILE**  
ORDINE DEGLI INGEGNERI BRINDISI n. 803  
VIA DEL LAVORO, 15/D - 72100 BRINDISI (BR)  
C.F. PNTGLC69T31B180P - P.IVA 02125430740  
PEC. pantile.gianluca@ingpec.eu

Committente	<div>APOLLO BRINDISI GENTILE SRL</div> <div>Viale Della Stazione 7, Cap 39100, Bolzano</div>				
	COMUNE DI BRINDISI (BR)		COD. RIF		
Opera	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE		ELABORATO		FILE
			Categoria	N.°	
			PD		Scala
Oggetto	PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO DEL PIANO TECNICO DELLE OPERE DI RETE PER LA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA IN M.T. A 20 kV DI e-distribuzione S.p.A. DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA NOMINALE PARI A 6.488 kWp DENOMINATO "BRINDISI GENTILE", UBICATO NEL COMUNE DI BRINDISI (BR) PER UNA POTENZA IN IMMISSIONE DI 6.000 kW		PIANO PARTICELLARE DEL PTO - Rete		
			Questo disegno è di nostra proprietà riservata a termine di legge e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza nostra autorizzazione scritta		

**PIANO PARTICELLARE RELATIVO ALLE OPERE  
DI RETE PER LA CONNESSIONE**

**RELAZIONE DI CALCOLO DELLE INDENNITA'  
DI ASSERVIMENTO**

# 1. PREMESSA

La presente Relazione è stata elaborata allo scopo di descrivere i criteri di calcolo delle indennità di servitù da costituire in favore del Gestore di rete e-distribuzione S.p.A. (nel seguito “Gestore”) in relazione all’impianto di rete per la connessione alla rete elettrica in M.T. a 20 kV del Gestore medesimo, dell’impianto di produzione da fonte solare fotovoltaica che la Proponente intende realizzare in agro di Brindisi c/o Masseria “Gentile”, per una potenza in immissione di 6.000 kWp. L’impianto di rete per la connessione consiste nel collegamento di una apposita e nuova Cabina di consegna da ubicarsi presso il sito di installazione dell’impianto di produzione nella titolarità della Proponente, in antenna in M.T. a 20 kV alla Cabina Primaria A.T./M.T. “CP-CASIGNANO”. Il collegamento in antenna sarà realizzato mediante:

- una prima tratta con partenza dal PUNTO DI CONSEGNA (Cabina di consegna) ed arrivo ad un Sostegno di amarro S1, della lunghezza di circa 20 metri, da realizzarsi in elettrodotto interrato in M.T. a 20 kV in cavo in alluminio ARG7H1RX 12/20 kV (3x1x185 mm<sup>2</sup>);
- da una seconda tratta della lunghezza di circa 2.935 metri da realizzarsi in elettrodotto aereo in M.T. a 20 kV in cavo in alluminio da 150 mm<sup>2</sup> con partenza da Sostegno di amarro S1 ed arrivo ad un Sostegno di amarro S31 per complessive n. 30 campate;
- una tratta finale con partenza dal Sostegno di amarro S31 ed arrivo al PUNTO DI INSERIMENTO in CP CASIGNANO, della lunghezza di circa 60 metri, da realizzarsi in elettrodotto interrato in M.T. a 20 kV in cavo in alluminio ARG7H1RX 12/20 kV (3x1x185 mm<sup>2</sup>).

Gli asservimenti previsti scaturiscono dunque dal progetto dell’impianto di rete per la connessione come sopra descritto e riguardano le servitù, da costituire in favore del Gestore, per il passaggio di uomini e mezzi nonché per l’esercizio dei previsti elettrodotti in M.T. a 20 kV sia interrati che aerei e per le correlate esigenze di sicurezza e manutenzione. Si precisa infatti che le opere saranno realizzate dalla Proponente ma il Gestore si occuperà del relativo esercizio, secondo quanto previsto e disciplinato per Legge.

Nei titoli autorizzativi rilasciati alla Proponente ai fini della costruzione ed esercizio dell’impianto di rete per la connessione, sarà precisato che l’autorizzazione all’esercizio dell’impianto medesimo sarà rilasciata in favore del Gestore atteso che, a costruzione avvenuta, tali opere saranno ricomprese negli impianti del Gestore stesso e saranno quindi da questi utilizzate per l’espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione quale soggetto concessionario del servizio di distribuzione.

Nella Tabella di cui all'ALLEGATO 1 sono riportate:

- tutte le informazioni (ditta catastale, diritto di proprietà, quota di possesso, Codice Fiscale, n. Foglio catastale, n. particella catastale, qualità) per ciascuna delle particelle catastali identificate al Catasto del Comune di Brindisi (BR) ed interessate dalle opere di rete per la connessione e dalle conseguenti servitù da costituire;
- la consistenza e l'oggetto di ciascuna servitù da costituire;
- il calcolo delle indennità per ciascuna servitù da costituire.

## 2. CALCOLO DELLE INDENNITA'

Le indennità di servitù:

- per la realizzazione ed esercizio del Locale e-distribuzione della Cabina di Consegna;
- per la concessione d'uso del piazzale antistante il Locale e-distribuzione della Cabina di Consegna per il passaggio di uomini e mezzi e per l'esercizio, manutenzione e sicurezza degli elettrodotti ivi previsti,

sono state calcolate moltiplicando la relativa superficie da asservire espressa in m<sup>2</sup>, indicata nella macrocolonna "Consistenza" della Tabella di cui all'ALLEGATO 1 e rappresentata nell'Elaborato D02 "RAPPRESENTAZIONE DELL'INTERVENTO SU CATASTALE" del progetto dell'impianto di rete per la connessione, per il Valore agricolo del terreno specifico oggetto di servitù espresso in €/m<sup>2</sup> e calcolato quale media aritmetica dei corrispondenti valori di mercato Minimo e Massimo in funzione della relativa "Qualità di coltura" ricavati dalla seguente Tabella relativa al Comune di Brindisi (rilevazione 2020) espressi in €/ha e poi convertiti in €/m<sup>2</sup>:

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B180A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	B180A	8.000	17.000
Orto	B180A	9.000	18.000
Orto irriguo	B180A	13.000	27.000
Frutteto	B180H	8.000	20.000
Vigneto	B180B	12.000	35.000
Vigneto D.O.C. IGP	B180M	21.000	42.000
Uliveto	B180C	9.000	20.000
Pascolo	B180E	1.000	2.000
Bosco alto fusto	B180D	2.700	7.000
Bosco misto	B180I	2.000	6.000
Bosco ceduo	B180I	1.100	3.500
Culture floro vivaistiche -Vivaio	B180A	19.000	40.000
Agumeto	B180H	9.000	22.000
Mandorleto	B180L	4.200	8.000
Incolto sterile	B180E	500	1.000
Ficheto	B180L	4.200	8.000

La precedente Tabella, riportata nel LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI – PROVINCIA DI BRINDISI (LISTINO 2021 – RILEVAZIONE ANNO 2020) di Exeo, è riconducibile all'Osservatorio dei valori agricoli per la Provincia di Brindisi e per l'anno 2020 e viene riportata in ALLEGATO 2.

Le indennità di servitù relative all'esercizio, manutenzione e sicurezza degli elettrodotti interrati o aerei previsti dal progetto dell'impianto di rete per la connessione, sono state determinate per ciascuna tratta/particella applicando rispettivamente le formule riportate alla riga "MT-BT cavo interrato" (per gli elettrodotti interrati) ed alla riga "MT aereo in cavo" (per gli elettrodotti aerei) di cui alla seguente Tabella K-2 della SEZIONE K della "Guida per le connessioni alla rete elettrica di e-distribuzione":

Tipologia di Linea	Importo (€)
AT aereo	$L \times (9,00 \times \text{Val.Terr.} + 20,00) + 1.000$
AT cavo interrato	$L \times (4,00 \times \text{Val.Terr.} + 9,00) + 1.000$
MT aereo c. nudi	$L \times (3,50 \times \text{Val.Terr.} + 14,00) + 1.000$
MT aereo in cavo	$L \times (1,50 \times \text{Val.Terr.} + 7,50) + 1.000$
BT aereo in cavo	$L \times (1,20 \times \text{Val.Terr.} + 3,50) + 1.000$
MT-BT cavo interrato	$L \times (3,00 \times \text{Val.Terr.} + 8,00) + 1.000$

*Tabella K-2 Formule per calcolo corrispettivo in base al tipo di impianto*

nelle quali:

- L è la lunghezza della tratta di elettrodotto insistente sulla specifica particella ed espressa in m, indicata nella macrocolonna "Consistenza" della Tabella di cui all'ALLEGATO 1 e rappresentata nell'Elaborato D02 "RAPPRESENTAZIONE DELL'INTERVENTO SU CATASTALE";
- Val.Terr è il Valore agricolo del terreno specifico oggetto di servitù espresso in €/m<sup>2</sup> e calcolato quale media aritmetica dei corrispondenti valori di mercato Minimo e Massimo in funzione della relativa "Qualità di coltura" ricavati dalla precedente Tabella relativa al Comune di Brindisi (rilevazione 2020) espressi in €/ha e poi convertiti in €/m<sup>2</sup>.

I tutti i casi in cui, come evincesi dalla Tabella di cui all'ALLEGATO 1, la "Qualità di coltura" non risulta unica, ciascuno dei valori di mercato Minimo e Massimo espressi in €/ha e poi convertiti in €/m<sup>2</sup> ai fini della determinazione del Valore agricolo del terreno da utilizzare per il calcolo delle indennità, sono stati ricavati a loro volta come medie aritmetiche dei valori di mercato Minimo e Massimo delle "Qualità di coltura" previste e ricavati sempre dalla predetta Tabella relativa al Comune di Brindisi (rilevazione 2020).

# **ALLEGATO 1**



PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE CATASTALI - CONSISTENZA DEGLI ASSERVIMENTI - CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO E NELLA TITOLARITA' DEL PRODUTTORE																	
N. Ditta	Ditta catastale	Diritto proprietà	Quota possesso	Codice Fiscale	Dati catastali			Qualità	Consistenza			Oggetto della servitù	Calcolo delle indennità di servitù				
					Comune	Foglio	Particella		Lunghezza [m]	Fascia [m]	Area da asservire [m²]		Min [€/ha] (1)	Max [€/ha] (1)	Valore agricolo [€/ha] (2)	Valore agricolo [€/m²]	Indennità di servitù [€] (3)
1	GENTILE Vito	Proprietà	1/1	GNTVTI47A20B180L	Brindisi	42	56	SEMINATIVO - ULIVETO			17,00	Cabina di Consegna - Locale e-distribuzione	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	18,57
									7,40	5,00	37,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, elettrodotti [piazzale antistante Cabina di Consegna - Locale e-distribuzione]	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	40,42
									9,00	4,00	36,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV in cavo interrato a singola terna da 185 mmq	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	1.101,50

ELENCO AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, NON NELLA TITOLARITA' DEL PRODUTTORE																	
N. Ditta	Ditta catastale	Diritto proprietà	Quota possesso	Codice Fiscale	Dati catastali			Qualità	Consistenza			Oggetto della servitù	Calcolo delle indennità di servitù				
					Comune	Foglio	Particella		Lunghezza [m]	Fascia [m]	Area da asservire [m²]		Min [€/ha] (1)	Max [€/ha] (1)	Valore agricolo [€/ha] (2)	Valore agricolo [€/m²]	Indennità di servitù [€] (3)
2	DE CASTRO Annarita DE CASTRO Filomena	Proprietà	1/1	DCSNRT76D68B180W DCSFMN73M69B180C	Brindisi	45	7	SEMINATIVO	4,50	4,00	18,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV in cavo interrato a singola terna da 185 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.045,92
									276,00	4,00	1.104,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 4 Sostegni	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	3.374,29
3	MONGELLI Daniela PILIEGO Clara PILIEGO Giovanni	Proprietà	1/1	MNGDNL62C70B180Q PLGCLR95P49B180M PLGGNN93C19B180Z	Brindisi	45	6	SEMINATIVO-PASCOLO	22,00	4,00	88,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	2.850,00	6.000,00	4.425,00	0,443	1.179,60
4	MONGELLI Daniela PILIEGO Clara PILIEGO Giovanni	Proprietà	1/1	MNGDNL62C70B180Q PLGCLR95P49B180M PLGGNN93C19B180Z	Brindisi	45	5	SEMINATIVO-PASCOLO	20,00	4,00	80,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	2.850,00	6.000,00	4.425,00	0,443	1.163,28
5	SARDELLI Elena	Proprietà	1/1	SRDLNE66D49I396H	Brindisi	45	4	SEMINATIVO	49,00	4,00	196,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.421,52
6	GAMMA SERVICE S.r.l.	Proprietà	1/1	01928420742	Brindisi	45	84	SEMINATIVO	37,00	4,00	148,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.318,29
7	DORMIO Onofrio FORNARO ANNA	Proprietà	1/1	DRMNFR44A25B180U FRNNA49M48B180W	Brindisi	45	83	SEMINATIVO	41,00	4,00	164,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.352,70
8	CAFIERO Lolita	Proprietà	1/1	CFFLLT28C64B180W	Brindisi	45	3	SEMINATIVO	43,00	4,00	172,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.369,91
9	MUSIO Luisa	Proprietà	1/1	MSULSU81P60B180F	Brindisi	45	75	SEMINATIVO	25,00	4,00	100,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.215,06
10	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.p.A.	Proprietà	1/1	01585570581	Brindisi	45	99	SEMINATIVO	11,00	4,00	44,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.094,63
11	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.p.A.	Proprietà	1/1	01585570581	Brindisi	67	2	FERROVIA SP	25,00	4,00	100,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq					
12	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.p.A.	Proprietà	1/1	01585570581	Brindisi	67	96	SEMINATIVO	5,00	4,00	20,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.043,01
13	IAIA Concetta	Proprietà	1/1	IAICCT56C59B809Z	Brindisi	67	7	SEMINATIVO-ULIVETO-PASCOLO	716,00	4,00	2.864,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 8 Sostegni	4.900,00	10.667,00	7.783,50	0,778	7.205,95
14	PETRONELLA Giulia	Proprietà	1/1	PTRGLI47R63H643O	Brindisi	66	34	SEMINATIVO-VIGNETO	78,00	4,00	312,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	8.350,00	22.500,00	15.425,00	1,543	1.765,47
15	PETRONELLA Giulia	Proprietà	1/1	PTRGLI47R63H643O	Brindisi	66	140	SEMINATIVO	110,00	4,00	440,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.946,28
16	BARBAGALLO Antonio; DI PIETRO	Proprietà	1/1	BRBNTN07S26E506W	Brindisi	66	75	VIGNETO	104,50	4,00	418,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	12.000,00	35.000,00	23.500,00	2,350	2.152,11
17	BASILE Armando BASILE Chiara BASILE Fabiana BASILE Teodoro CALO' Evelina	Proprietà	1/2	BSLRND45A03B180Q BSLCHR94L52I119X BSLFBN91E50I119D BSLTDR97L01I119X CLAVLN63P43B180T	Brindisi	66	74	SEMINATIVO IRRIGUO	96,00	4,00	384,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	8.000,00	17.000,00	12.500,00	1,250	1.900,00
			2/18 2/18 2/18 1/6														
18	BASILE Armando BASILE Chiara BASILE Fabiana BASILE Teodoro CALO' Evelina	Proprietà	1/2	BSLRND45A03B180Q BSLCHR94L52I119X BSLFBN91E50I119D BSLTDR97L01I119X CLAVLN63P43B180T	Brindisi	66	36	SEMINATIVO IRRIGUO-ULIVETO-SEMINATIVO	242,00	4,00	968,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 2 Sostegni	7.234,00	15.667,00	11.450,50	1,145	3.230,65
			2/18 2/18 2/18 1/6														
19	TAGLIENTE Giuseppe	Proprietà	1000/1000	TGLGPP54A06B180N	Brindisi	66	135	SEMINATIVO-ULIVETO	160,00	4,00	640,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 2 Sostegni	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	2.462,20
20	LEPAINTEUR Alice Marie	Proprietà	1/1	LPNLMR62E68B180Q	Brindisi	66	35	SEMINATIVO	49,00	4,00	196,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	4.700,00	10.000,00	7.350,00	0,735	1.421,52
21	CAMPANA Alessandro Maria ISMEA	Proprietà con patto di riservato dominio a favore ISMEA Oneri riservato dominio	1/1	CMPLSN67P18B180H 08037790584	Brindisi	98	110	SEMINATIVO-VIGNETO	126,00	4,00	504,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	8.350,00	22.500,00	15.425,00	1,543	2.236,53
22	EURODIAMART S.r.l.	Proprietà	1/1	01872810740	Brindisi	98	168	SEMINATIVO-VIGNETO	58,00	4,00	232,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	8.350,00	22.500,00	15.425,00	1,543	1.569,20
23	EURODIAMART S.r.l.	Proprietà	1/1	01872810740	Brindisi	98	28	SEMINATIVO-ULIVETO	45,00	4,00	180,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	1.411,24
24	MUSARO Cosimo	Proprietà	1000/1000	MSRCSM35B14A281B	Brindisi	98	112	ULIVETO	53,00	4,00	212,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.512,78

25	VITALE Giuseppe	Proprietà	1/1	VTLGPP67L23F152D	Brindisi	98	58	FICHETO- SEMINATIVO	45,00	4,00	180,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	4.450,00	9.000,00	6.725,00	0,673	1.382,89
26	DE LEO Antonio	Proprietà	1000/1000	DLENTN35M06F152X	Brindisi	98	49	ULIVETO	42,00	4,00	168,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.406,35
27	MENGASI Carmelo MENGASI Cosimo Luigi MENGASI Cosimo Luigi MENGASI Flora MENGASI Maria Teresa MENGASI Massimo NESTOLA Antonio NESTOLA Maria Carmela NESTOLA Paride	Proprietà	171/4860 399/4860 627/4860 2808/4860 171/4860 171/4860 513/19440 513/9720 513/19440	MNGCML61B01F152E MNGCML67H28F152W MNGCML67H28F152W MCGFLR31E61F152G MNGMTR62C55F152O MNGMSM74P20F152U NSTNTN75M25F152G NSTMCR45S68F152W NSTPRD84P16F152F	Brindisi	98	165	ULIVETO	22,00	4,00	88,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.212,85
28	MENGASI Carmelo MENGASI Cosimo Luigi MENGASI Cosimo Luigi MENGASI Flora MENGASI Maria Teresa MENGASI Massimo NESTOLA Antonio NESTOLA Maria Carmela NESTOLA Paride	Proprietà	171/4860 399/4860 627/4860 2808/4860 171/4860 171/4860 513/19440 513/9720 513/19440	MNGCML61B01F152E MNGCML67H28F152W MNGCML67H28F152W MCGFLR31E61F152G MNGMTR62C55F152O MNGMSM74P20F152U NSTNTN75M25F152G NSTMCR45S68F152W NSTPRD84P16F152F	Brindisi	98	166	ULIVETO	23,00	4,00	92,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.222,53
29	SABATO Maria Antonietta SEMERARO Piero Luigi	Proprietà	1/2 1/2	SBTMNT60A57F152B SMRPLG59B20F152T	Brindisi	98	56	SEMINATIVO- ULIVETO	48,00	4,00	192,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	1.438,66
30	MENGASI Carmelo	Proprietà	1/1	MNGCML61B01F152E	Brindisi	98	91	ULIVETO	20,00	4,00	80,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.193,50
31	MENGASI Cosimo Luigi	Proprietà	1/1	MNGCML67H28F152W	Brindisi	98	26	ULIVETO	19,50	4,00	78,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.188,66
32	MENGASI Maria Teresa	Proprietà	1/1	MNGMTR62C55F152O	Brindisi	98	135	ULIVETO	27,00	4,00	108,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.261,23
33	BRUNO Antonello	Proprietà	1/1	BRNNNL65H08I396U	Brindisi	98	134	ULIVETO	26,00	4,00	104,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.251,55
34	BRUNO Antonello	Proprietà	1/1	BRNNNL65H08I396U	Brindisi	98	21	ULIVETO	40,00	4,00	160,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.387,00
35	BRUNO Antonello	Proprietà	1/1	BRNNNL65H08I396U	Brindisi	98	98	SEMINATIVO- ULIVETO	31,00	4,00	124,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	6.850,00	15.000,00	10.925,00	1,093	1.283,30
36	CAIULO Vincenzo Luigi	Proprietà	1/1	CLAVCN50M21F152A	Brindisi	98	97	ULIVETO	14,00	4,00	56,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.135,45
37	REGIONE PUGLIA - GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA	Proprietà	1/1	80017210727	Brindisi	98	96	ULIVETO	4,00	4,00	16,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.038,70
38	CAIULO Vincenzo Luigi	Proprietà	1/1	CLAVCN50M21F152A	Brindisi	98	95	ULIVETO	19,00	4,00	76,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.183,83
39	GUGLIELMI Vincenzo	Proprietà	1/1	GGLVCN23M31F125E	Brindisi	98	65	ULIVETO	29,00	4,00	116,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.280,58
40	GUGLIELMI Vincenzo	Proprietà	1000/1000	GGLVCN23M31F125E	Brindisi	98	18	ULIVETO	22,50	4,00	90,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.217,69
41	CLEMENTE CARRIERO Chiara Stella GUARINI Maria Maddalena GUARINI Mauro Antonio GUARINI Pierluigi GUARINI Roberto RIBEZZI Antonio RIBEZZI Lucia	Proprietà	6/24 2/24 1/24 1/24 2/24 6/24 6/24	CLMCRS43P41E469R GRNMMD55B55F152G GRNMNT74B26F152A GRNPLG77M071F152E GRNRRT52T13F152S RBZNTN65D071119Q RBZLCU28S66F152Z	Brindisi	98	38	ULIVETO- VIGNETO	13,00	4,00	52,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	10.500,00	27.500,00	19.000,00	1,900	1.134,55
42	ISTRIA SVILUPPO S.r.l.	Proprietà	1/1	05552140724	Brindisi	98	64	ULIVETO	4,00	4,00	16,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.038,70
43	ISTRIA SVILUPPO S.r.l.	Proprietà	1/1	05552140724	Brindisi	98	159	ULIVETO- VIGNETO	20,00	4,00	80,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno	10.500,00	27.500,00	19.000,00	1,900	1.207,00
44	ISTRIA SVILUPPO S.r.l.	Proprietà	1/1	05552140724	Brindisi	98	37	ULIVETO- VIGNETO	26,00	4,00	104,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	10.500,00	27.500,00	19.000,00	1,900	1.269,10
45	RAMAZZO PANTALEO Antonio TERRIBILE POMPEO fu ANTONIO	Proprietà Diritto del concedente	1/1 1/1	RMMP TL53P17F152A 00000000018	Brindisi	98	84	VIGNETO	38,00	4,00	152,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq	12.000,00	35.000,00	23.500,00	2,350	1.418,95
46	D'ERRICO Eugenia PASIMENI Antonella PASIMENI Ilaria CAMPANA Italo Francesco CAMPANA Luigi Roberto CAMPANA Maria CAMPANA Marianovella	Proprietà	2/24 1/24 1/24 20/144 40/144 40/144 20/144	DRRGNE59L59F152ZPS MNNL73H63F152S PSMLRI74L57F152Y CMPTR74T01F152P CMPLRB38S11F152F CMPMRA41A50F152U CMPMNV79P48F152K	Brindisi	98	17	SEMINATIVO IRRIGUO- ULIVETO- SEMINATIVO	6,50 18,00	4,00 4,00	26,00 72,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV aereo con conduttori AL 150 mmq + n. 1 Sostegno  Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV in cavo interrato a singola terna da 185 mmq	7.234,00 7.234,00	15.667,00 15.667,00	11.450,50 11.450,50	1,145 1,145	1.059,91 1.205,83
47	COMUNE DI BRINDISI	Proprietà	1/1	00268880747				STRADA COMUNALE 14	5,50	4,00	22,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV in cavo interrato a singola terna da 185 mmq					
48	CONSORZIO ENERGIA PUGLIA NORD SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Proprietà	1/1	6880950727	Brindisi	98	183	ULIVETO	11,00	4,00	44,00	Servitù di passaggio uomini, mezzi, Elettrodotto M.T. 20kV in cavo interrato a singola terna da 185 mmq	9.000,00	20.000,00	14.500,00	1,450	1.135,85

(1) VALORE RICAVATO DA "OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI BRINDISI-RILEVAZIONE 2020" - TABELLA RELATIVA AL COMUNE DI BRINDISI (BR)  
(2) VALORE RICAVATO COME MEDIA ARITMETICA TRA I VALORI Min E Max RICAVATI DA "OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI BRINDISI-RILEVAZIONE 2020" - TABELLA RELATIVA AL COMUNE DI BRINDISI (BR)  
(3) INDENNIZZO COMPLESSIVO RICAVATO CON LE FORMULE DI CUI ALLA Tabella K-2 DELLA SEZIONE K DELLA GUIDA PER LE CONNESSIONI ALLA RETE ELETTRICA DI E-DISTRIBUZIONE



## **ALLEGATO 2**

ISSN: 2280-191X

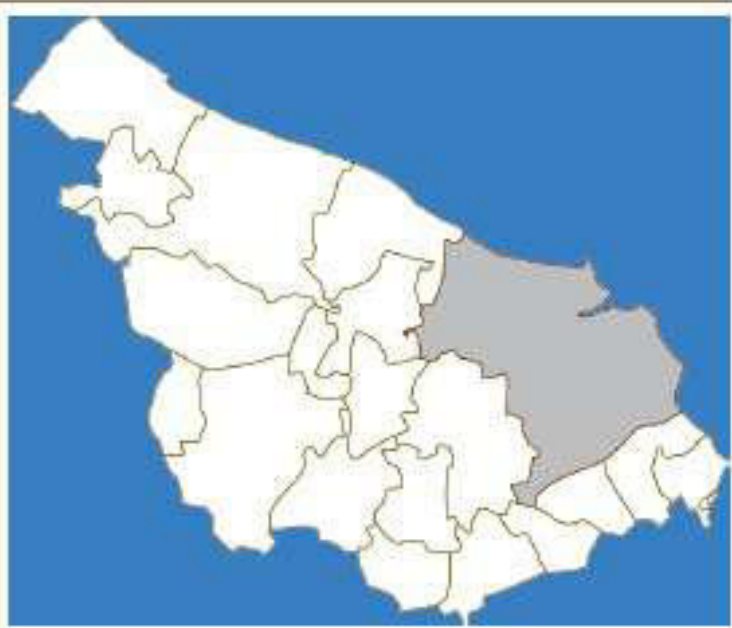
# LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

PROVINCIA DI  
**BRINDISI**

**LISTINO 2021 RILEVAZIONE ANNO 2020**

## BRINDISI

Abitanti: 89.610  
 Superficie: kmq 328,48  
 Altitudine: m15  
 Classificazione climatica:  
 zona C, 1.083 GG



Sorge su un porto naturale. Comune a vocazione prevalentemente agricola. Nel territorio si produce l'Aleatico di Puglia Doc, Ostuni Doc, Brindisi Rosso DOC, Brindisi Rosato DOC e Puglia Igt.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	B180A	4.700	10.000
Seminativo irriguo	B180A	8.000	17.000
Orto	B180A	9.000	18.000
Orto irriguo	B180A	13.000	27.000
Frutteto	B180H	8.000	20.000
Vigneto	B180B	12.000	35.000
Vigneto D.O.C. IGP	B180M	21.000	42.000
Uliveto	B180C	9.000	20.000
Pascolo	B180E	1.000	2.000
Bosco alto fusto	B180D	2.700	7.000
Bosco misto	B180I	2.000	6.000
Bosco ceduo	B180I	1.100	3.500
Colture floro vivaistiche -Vivaio	B180A	19.000	40.000
Agrumeto	B180H	9.000	22.000
Mandorleto	B180L	4.200	8.000
Incolto sterile	B180E	500	1.000
Ficheto	B180L	4.200	8.000